

Aan de fracties van; VVD, Mooi Lelystad, CDA,
Forum voor Democratie en Partij voor de Vrijheid

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending 25 juni 2026
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen 0	dossiernummer

onderwerp

Initiatiefvoorstel aanpassen machtiging college voor proactief en strategisch
verwerven locaties

Geachte heer/ mevrouw,

Allereerst wenst het college te benadrukken dat een deel van de genoemde voorbeelden bij argument 1 geen relatie hebben met deze kredietruimte en het collegemandaat. Bij het voorbeeld van het circulair ambachtscentrum is sprake van een onjuiste weergave van feiten. In de verwerving van het circulair ambachtscentrum heeft het college, of het grondbeleid, geen rol gespeeld zoals de initiatiefnemers suggereren met de zinssnede 'de verwerving en doorverkoop aan HVC'. Ook heeft het voorbeeld van de grondverkoop van gemeentelijke gronden aan Van der Valk Investment geen relatie met dit mandaat.

Met de formulering zoals nu opgenomen in het initiatiefvoorstel verdwijnt in de praktijk een belangrijk instrument voor het college en de raad om in voorkomende gevallen snel en accuraat te kunnen handelen. Met de opgave die gemeente Lelystad heeft in relatie tot de doorontwikkeling van de stad is het echter noodzakelijk om snel en strategisch te kunnen handelen. Met het inperken van die mogelijkheid geeft het college een deel van de regie op deze opgave uit handen. Daarnaast neemt het risico toe dat eventuele strategische en proactieve kansen door derde partijen met snellere besluitvormingsprocessen doorkruist worden.

Momenteel is het zo dat het college proactieve of strategische verwervingen tijdelijk bekostigt uit de kredietruimte voor proactieve of strategische verwervingen. Vervolgens dient het college na het doen van een dergelijke verwerving de raad een besluit voor te leggen over het financieel kader en ter dekking van de financiële consequenties.

Dit laatste kan bijvoorbeeld een besluit zijn om (een deel van) de verwervingsprijs af te boeken of om de kapitaal- en beheerlasten van de verworven locatie op te nemen in de gemeentelijke begroting.

De kredietruimte zal derhalve door het doen van verwervingen gaandeweg uitputten, totdat besluitvorming over het financiële kader heeft plaatsgevonden. Pas na deze besluitvorming door de raad komt de bestedingsruimte binnen het krediet van proactieve of strategische verwervingen weer vrij en kan dit opnieuw worden ingezet.

Door het verlagen van de kredietruimte zal de kredietruimte in de praktijk vaak 'uitgeput' zijn: er is een verwerving gedaan waar nog geen besluitvorming door de raad over het financiële kader heeft plaatsgevonden. De kredietruimte is dan dus niet of slechts voor een beperkt deel beschikbaar. Dit zal in de praktijk betekenen dat het instrument nog maar sporadisch ingezet kan worden waarmee dit belangrijke instrument in feite verdwijnt en de noodzakelijke gemeentelijke slagkracht verloren gaat.

Wel is het college bereid om via het reguliere proces van besluitvorming, via o.a. een commissievergadering, het gesprek met de gemeenteraad te voeren. Dit om gezamenlijk tot een proces te komen waarbij het instrument maximaal effectief ingezet kan worden door het college met voldoende comfort voor de raad. Dit om gezamenlijk te waarborgen dat de ambities met betrekking tot woningbouw en maatschappelijke functies nagekomen worden.

Wij hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Lelystad,

de gemeentesecretaris,

{{esl:Signer1:signature:size(200,50)}}

C.J.M. Swart

**Deze brief is digitaal vastgesteld en ondertekend*